

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BLĂJEL
PRIMAR

Str. TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 70
Telefon: 0269/851101; Fax: 0269/851100
0269/851006
E-mail: primariablajel@yahoo.co.uk



HOTARAREA NR.21/2016

privind aprobarea contractului de credit de investitii contractat de la CEC BANK SA in vederea acordarii unei facilitati de credit in valoare de 2.916.766 lei

Consiliul local al comunei Blajel intrunit in sedinta ordinara din data de 22 martie 2016,

Analizand Raportul elaborat de compartimentul financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Blajel, inregistrat sub nr.1238/17.03.2016 prin care se propune **aprobarea contractului de credit de investitii contractat de la CEC BANK in urma procedurii de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare in vederea acordarii unei facilitati de credit in valoare de 2.916.766 lei;**

Tinand cont de prevederile din **HCL nr.47/2015** privind aprobarea contractarii si garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 3.920.000 lei.

Tinand cont de raportul comisiilor de specialitate prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare in forma propusa;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica cu modificarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul prev.art.36 alin.(2) si (4) lit."b"; art.45 alin.(2) lit."b"; art.63 alin.(1) lit."c" si alin. (4) lit. "c" precum si ale art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale – republicata cu completarile si modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba raportul procedurii privind negocierea prin publicare prealabila a unui anunt de participare ,avand ca obiect "Contractarea unui credite de reesalonare/refinantare" pentru o perioada de 180 de luni,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba proiectul contractului de credit de investitii privind acordarea unei facilitati de credit in valoare de 2.916.766 lei pe o perioada de 180 luni, incepand cu data intrarii in vigoare a contractului si pana la data ultimei rambursari a creditului sub forma unei facilitati de credit la termen iar destinatia creditului va fi pentru refinantarea liniei de credit pentru proiecte de investitii finantate din fonduri europene,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se mandateaza d-l Roman Toader primarul comunei Blajel in calitate de ordonator principal de credite si d-na Manica Ana in calitate de contabil, pentru semnarea contractului de credit de investitii intre CEC Bank SA si Comuna Blajel.

Art.4 Primarul Comunei Blajel Judetul Sibiu prin compartimentul financiar –contabil din aparatul de specialitate are responsabilitatea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de Lege autoritatilor si persoanelor prevazute de lege si se aduce la cunostiinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe pagina de internet a acesteia.

Adoptata in Blajel la 22 martie 2016 cu 7 voturi “pentru” din totalul de 7 membrii ai Consiliului local Blajel prezenti la sedinta.

Numarul de consilieri locali in functie =1

**Presedinte sedinta
Hancu Gheorghe**



**Contrasemneaza
Secretar delegat :Aldea Ioana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BLĂJEL
PRIMAR

Str. TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 70
Telefon: 0269/851101; Fax: 0269/851100
0269/851006

E-mail: primariablajel@yahoo.co.uk

Nr.1238/17.03.2016



REFERAT

privind aprobarea contractului de credit de investitii contractat de la CEC BANK SA Sucursala Sibiu in urma procedurii de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare in vederea acordarii unei facilitati de credit in valoare de 2.916.766 lei;

Conform capitolului IV art.61, alin.1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale, pot aproba contractarea de impumuturi, pentru realizarea investitiilor publice de interes local.

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale cap.IV din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale cu modificarile si completarile ulterioare, in baza HCL nr.47/2015 privind aprobarea contractarii si garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 3.920.000 lei;

Avand in vedere invitatia de participare in SEAP nr.165822/04.02.2016 aplicata prin procedura de negociere cu publicare prealabila a unui anunt de participare, contract avand ca obiect „Contractarea unui credit de reesalonare/refinantare cod CPV 66113000-5

Tinand cont de faptul ca s-a finalizat acesta procedura de negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare iar comisia de evaluare a ofertelor a declarat ca si castigator CEC BANK SA SIBIU se propune Consiliului Local **aprobarea:**

- raportului procedurii privind negocierea prin publicare prealabila a unui anunt de participare, vand ca obiect “Contractarea unui credit de reesalonare/refinantare” pentru o perioada de 180 de luni, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

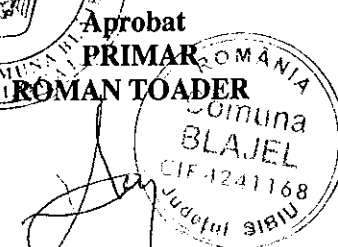
- proiectul contractului de credit de investitii privind acordarea unei facilitati de credit in valoare de 2.916.766 lei pe o perioada de 180 luni, incepand cu data intrarii in vigoare a contractului si pana la data ultimei rambursari a creditului sub forma unei facilitati de credit la termen iar destinatia creditului va fi pentru refinantarea liniei de credit pentru proiecte de investitii finantate din fonduri europene mandatarea d-lui Roman Toader primarul comunei Blajel in calitate de ordonator principal de credite si d-na Manica Ana in calitate de contabil in vederea semnarii contractului de credit de investitii intre CEC Bank SA si Comuna Blajel.

Temei legal:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr.337/2006;
- Hotararea Guvernului nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achitie publica;

Compartimentul financiar-contabil

după la HCL nr. 20/2016



RAPORTUL PROCEDURII
NR. 1320 /25.03.2016

Referinte:

- procedura aplicată: **Negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare**
- obiectul contractului: „**CONTRACTAREA UNUI CREDIT DE REESALONARE/REFINANTARE** „cod CPV 66113000-5

— nr. invitatie de participare în SEAP: 165822/04.02.2016

— sursa de finantare: **Buget local**

Continutul raportului (cuprins):

Capitolul I- Informatii generale

1.1. Legislatia aplicata

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

1.3. Observatorii UCVAP/CVAP

Capitolul II – Modul de desfasurare a procedurii de achizitie publica

2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul limita de depunere

2.2. Sedinta de deschidere a ofertelor

2.3. Procesul de evaluare:

- Calificarea/selectia ofertantilor/candidatilor
- Evaluarea propunerilor tehnice
- Evaluarea propunerilor financiare

Anexe:

- Proces verbal al sedintei de deschidere a ofertelor
- Procesele verbale ale sedintelor de evaluare ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor

CAPITOLUL 1
Informatii generale

1.1. Legislatia aplicabilă

— Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor deconcesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări si completări prin Legeanr.337/2006, cu modificările si completările ulterioare;

— Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuireacontractelor de achizitie publică din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările si completările ulterioare.

— Legislatia mentionata pe site-ul ANRMAP, adresa de internet: <http://www.anrmap.ro/legislatie>.

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data/ora	Locul
Invitatie de participare	04.02.2016	SEAP
Publicarea documentatiei	04.02.2016	SEAP
Solicitări de clarificări de la BANCA COMERCIALA ROMANA SA	04.02.2016	Sediul Primariei
Solicitări de clarificări de la CEC BANK	09.02.2016	Sediul Primariei

Solicitări de clarificări de la CEC BANK	11.02.2016	Sediul Primariei
Solicitări de clarificări de la CEC BANK	25.02.2016	Sediul Primariei
Solicitări de clarificări de la CEC BANK	25.02.2016	Sediul Primariei
Solicitări de clarificări de la CEC BANK	01.03.2016	Sediul Primariei
Termenul-limită de depunere a ofertelor	10.03.2016 ora 12:00	Sediul Primariei
Sedinta de deschidere a ofertelor	10.03.2016 ora 14:00	Sediul Primariei
Sedinta de evaluare nr.1	10.03.2016 ora 16:00	Sediul Primariei
Raportul preselecție candidati	10.03.2016 ora 18,00	Sediul Primariei

Comisia de evaluare a fost numita prin Decizia Primarului nr...75 din data de...110.03.2016 pentru evaluarea ofertelor:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Calitatea
1.	Costache Sorin	Presedinte cu drept de vot
2.	Hancu Gheorghe	Membru
3.	Andrei Vasile Dorel	Membru
4	Muresan Ioan	Expert cooptat

1.3 Observatorii UCVAP/CVAP – Nu este cazul

CAPITOLUL 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1.Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a candidaturilor/ofertelor
Documentatia de atribuire/descriptivă/de concurs

a fost publicată în SEAP

S-au solicitat clarificări privind documentatia de atribuire astfel:- de la:

1. BANCA COMERCIALA ROMANA SA ,prin adresa nr.577 din 04.02.2016
2. CEC BANK prin adresa nr.SB 1144din. 09.02.2016
3. CEC BANK prin adresa nr.SB 1243 din. 11.02.2016
4. CEC BANK prin adresa nr.SB 1697 din. 25.02.2016
5. CEC BANK prin adresa nr.SB 1745 din. 25.02.2016
6. CEC BANK prin adresa nr.SB 1867 din. 01.03.2016

Răspunsurile la solicitarile de clarificare au fost publicate în SEAP în documentele atasate invitatiei de participare.

2.2.Sedinta de deschidere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primariei Comuna Blajel , jud. Sibiu, în ziua de 10.03.2016, ora 14.00, în prezenta membrilor comisiei de evaluare, conform proces verbal de deschidere nr..... din data de 10.03.2016

- Ofertele au fost depuse .Offline la sediul Primariei Comunei Blajel

Au depus ofertă in termenul limita următorii operatori economici:

Nr. de inregistrare a ofertei Data/ora/locul	Denumirea ofertantului	Observatii : I.M.M.
SB/B/2103/10.03.2016- Blajel	CEC BANK	NU

Nu au fost oferte respinse în cadrul sedintei de deschidere.



Preturile si, după caz, alte elemente principale ale ofertelor citite în cadrul sedinței de evaluare a ofertelor:

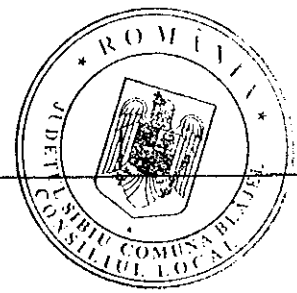
Ofertant	CEC BANK
Elementele principale ale ofertei	
Pret lei :	1.304.164,22 lei
Valabilitatea ofertei	120 zile
Durata creditului	15 ani

Valoare estimată: 1.327.777 lei fara TVA

2.3. Procesul de evaluare (conform sedintelor de evaluare nr. 1-2)

Calificarea/selectia ofertantilor/candidatilor

Ofertant	CEC BANK	Observatii (Clarificari solicitate/raspunsuri)
Cerinte minime de Calificare publicate in Invitatie de participare		
Declaratie privind eligibilitatea	DA, conform fisei de date a achizitiei	*Conform celor mentionate mai jos
Declaratie neincadrare art 181	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Declaratie participare cu oferta independenta	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Declaratie neincadrare art 69	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Autorizare BNR	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Informatii generale cifra afaceri	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Lista servicii ultimii 5 ani	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Certificat taxe locale	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Certificat ANAF	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Bilant 2012	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Bilant 2013	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Bilant 2014	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Certificat ONRC	DA, conform fisei de date a achizitiei	
Declaratie privind eligibilitatea	DA, conform fisei de date a achizitiei	



Declaratie neincadrare art 181	DA, conform fisei de date a achizitiei
Admis./Respins	Admis

Evaluarea propunerilor financiare :

Comisia de evaluare a analizat propunerile financiare sub aspectul încadrării în valoarea estimată contractului, existenței corecțiilor admise de lege, al pretului aparent neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi executat, etc.

Comisia de evaluare constată că la oferta depusă valoarea ofertată este mai mică decât valoarea estimată: **1.327.777 lei fără TVA, fiind admisibilă din acest punct de vedere.**

Negocierea creditului

În data de 15.03.2016 s-a derulat negocierea creditului de refinanțare cu singurul ofertant calificat, respectiv cu CEC BANK în baza invitației la negociere nr./11.03.2016.

Pentru creditul de refinanțare în suma de 2.916.766 lei CEC BANK a oferit suma de 1.304.164,22 lei TVA. S-a încercat continuarea negocierii acestei oferte. Ofertantul nu a acceptat scăderea prețului sub valoarea: 1.304.164,22 lei. Acest fapt a fost susținut de către imputernicitul CEC BANK având în vedere faptul că oferta la limita rentabilității.

Ca urmare, s-a convenit ca CEC BANK să acorde creditul de refinanțare în suma de 2.916.766 lei pe suma de 1.304.164,22 lei fără TVA. A fost întocmit procesul verbal de negociere nr. 1185/15.03.2016

Capitolul 3 Concluzii și semnături

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările completările ulterioare

Comisia de evaluare având la baza procesul verbal de negociere nr. 1185/15.03.2016 relatat în prezentul Raport al Procedurii, hotărăște :

Oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică având ca obiect „**CONTRACTAREA UNUI CREDIT DE REESALONARE/REFINANȚARE** „cod CPV 66113000-5 este cea depusă de ofertantul **CEC BANK** pentru creditul de refinanțare în suma de 2.916.766 lei pentru suma de 1.304.164.22 lei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire în 2 (două) exemplare azi, 25.03.2016, la sediul autorității contractante.

COMISIA DE EVALUARE

Presedinte : - Costache Sorin

Membrii: - Hancu Gheorghe

- Andrei Vasile Dorel

Expert cooptat: - Muresan Ioan

PROIECT

(Acest in scris este un proiect al contractului de credit ce se va incheia intre banca si imprumutat si nu creeaza drepturi si obligatii intre parti)

CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. ____ din data de _____

Incheiat intre:

CEC BANK SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin Sucursala Sibiu, cu sediul in Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului Sibiu, sub nr. J32/1007/1997, cod unic de inregistrare/cod fiscal 2578605 prin Agentia Medias cu sediul in Medias, str.Stephan Ludwig Roth ,nr.19 reprezentata prin Director Catalin Dan Paragina si Papara Margareta, sef serviciu relatii cu clientii, denumita in continuare "**Banca**"

si

Comuna Blajel prin **Primaria Blajel**, cu sediul in Localitatea Blajel, Str.Tudor Vladimirescu, nr.70 Jud.Sibiu, prin, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

ROMAN TOADER, in calitate de **PRIMAR - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

MANICA ANA, in calitate de Inspector contabilitate ,

in baza Hotararii nr. _____ adoptata de **Consiliul Local**, denumita in continuare **Client** sau "**Imprumutat**",

Comuna Blajel prin **Primaria Blajel**, cu sediul in Localitatea Blajel, Str.Tudor Vladimirescu, nr.70 Jud.Sibiu, CIF 4241168 **reprezentata prin:**

ROMAN TOADER, in calitate de **PRIMAR - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

MANICA ANA, in calitate de Inspector contabilitate, in calitate de **GARANT REAL (denumita in continuare Garant real)**)

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de **2.916.766** lei (douamilioanenuasutesaisprezecemiasptesutesaizecisisaselei), pe o perioada de **180** luni, incepand cu data intrarii in vigoare a contractului si pana la data ultimei rambursari a creditului sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "**Facilitatea de Credit**", dupa cum urmeaza:

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru: Refinantare linie de credit pentru proiecte de investitii finantate din fonduri europene.

2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00



a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent deschis la banca la care se refinanteaza creditul, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

2.3. In cazul creditelor de refinantare, prima tragere din facilitatea de credit se va efectua in baza urmatoarelor documente:

- copie a cererii de inchidere a creditului inregistrata la institutia de credit la care are creditul/creditele;
- un extras de cont pentru creditul/creditele de refinantat;
- o adresa emisa de Banca de la care se refinanteaza creditul/creditele din care sa rezulte un calcul estimativ al dobanzilor si comisiunelor aferente inchiderii creditului /creditelor.

Data acestor documente trebuie sa coincida cu data efectuarii primei trageri din credit. Refinantarea se va realiza prin modalitatea aprobata de comitetul competent.

2.4. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului intr-o singura transa pana la data de 25-03-2016 conform graficului de utilizare a creditului din Anexa 2.

2.5. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract

2.6. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- obtinerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind contractarea creditului;
- contractul se va semna numai dupa prezentarea Hotararii Consiliului Local al Comunei Blajel prin care se aproba semnarea contractului de credit in conditiile de rambursare si garantare rezultate in urma analizei efectuate, cu specificarea persoanelor imputernicite sa semneze contractul de credit si cele de garantii;
- clientul va prezenta situatia litigiilor in care are calitatea de debitor si din care sa reiasa valoarea creantelor datorate si acte justificative care sa ateste cuantumul creantelor.
- anterior utilizarii creditului, clientul va prezenta adresa de informare a FGCR, cu dovada primirii, cu privire la intentia de constituire a ipotecii de rang subsecvent asupra veniturile proprii ale Comunei;

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de **180** luni de la data intrarii in vigoare a contractului de credit, fara perioada de gratie.

3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.

3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.

3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu **2** Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii si cu plata Comisionului de Rambursare Anticipata, conform art. 4.4.6.

ART. 4 COSTURI

4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)



- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala ~~anuala~~ calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de _____ % iar Marja (M) aplicabila este de **4,25** p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a semestrului, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.1.4. Dobanda de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.
- 4.1.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza/ Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.1.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar in data de 25 ale fiecărei luni, odata cu rata de principal a creditului si celelalte comisioane, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.2. Marja Majorata (MM)/Dobanda penalizatoare(DP)
- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 4.2.2. Marja Majorata ($MM=M + 3,00$ p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de **7,25** p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de **5,75** p.p. ($MM=M+1,50$ pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de **6,25** p.p. ($MM=M+2,00$ pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea marjei majorate va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.
- 4.2.6. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + **3,00** p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.4. Comisioane



- Clientul va plăti Bancii următoarele comisioane:
- 4.4.1. Comision de analiza de **0,5%** aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate acordarii pentru analiza documentatiei de credit (min. 1.000 –max.3.000) respectiv perceput flat, la data inregistrarii cererii de credit.
 - 4.4.2. Comision de analiza in regim de urgenta de **0,75%** aplicat la valoarea creditului/facilitatii, (min. 1.500-max. 7.500) perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 30 de zile inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare
 - 4.4.3. Comision de Gestiune de **0.04%**, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit aprobate, ce va fi platit lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
 - 4.4.4. Comision de acordare de **0,5%** aplicat la valoarea facilitatii acordate pe termen mediu sau lung (min.500 - max.25.000) respectiv 14.584 lei, ce va fi platit integral la data acordarii facilitatii (efectuării primei trageri din credit).
 - 4.4.5. Comision de Neutilizare de **0,00%**, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit ramasa neutilizata, in orice moment, o singura data (flat fee), la momentul expirării perioadei de tragere integrale, a Facilitatii de credit sau a unei anumite transe din aceasta, indiferent daca s-a convenit prin act additional diminuarea facilitatii sau a unei transe din facilitate dupa expirarea termenului initial de tragere.
 - 4.4.6. Comision de Rambursare Anticipata de **0,00%** ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia.
 - 4.4.7. Comision de refinantare. Se va percepe daca Clientul va solicita o operatiune de refinantare a creditului in cazul contractarii unor facilitati de credit de la alte societate de finantare cu destinatia refinantarii creditului contractat cu CEC Bank SA. Se va calcula aplicand procentul de **3.00%** asupra sumelor necesare refinantarii obligatiilor contractuale fata de CEC Bank SA (principal, dobanzi, comisioane). Se va percepe odata cu depunerea solicitarii de refinantare.
 - 4.4.8. Comision de rescadentare. Se va percepe daca Clientul va solicita bancii rescadentarea uneia sau mai multor obligatii de plata. Se va calcula aplicand procentul de **0,7%** asupra sumelor rescadentate. Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de rescadentare integral la data semnarii actului additional la contractul de credit.
 - 4.4.9. Comision de reesalonare. Se va percepe daca Clientul va solicita bancii reesalonarea uneia sau mai multor obligatii de plata. Se va calcula aplicand procentul de **0,7%** asupra sumelor rescadentate. Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de rescadentare integral la data semnarii actului additional la contractul de credit.
 - 4.4.10. Comision de restructurare. Se va percepe daca Clientul va solicita bancii restructurarea facilitatii de credit. Se va calcula aplicand procentul de **0,7%** asupra sumelor ce fac obiectul restructurarii. Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de reesalonare integral la data semnarii actului/actelor modificatoare ale contractului de credit.
 - 4.4.11. Comision de reanaliza. Se va percepe daca Clientul va adresa bancii solicitari pentru modificari ale facilitatii de credit ce presupun modificari ale clauzelor contractului de credit. Se va calcula aplicand procentul de **0,5%** asupra creditului reanalizat dar nu mai putin de 500 lei si nu mai mult de 2.000 lei. Comisionul se percepe pentru fiecare solicitare integral la data semnarii actului additional la contractul de credit.
 - 4.4.12. Alte Comisioane .

Clientul are obligatia de a plăti Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

- 4.5. Alte Costuri
Clientul are obligatia de a plăti Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel

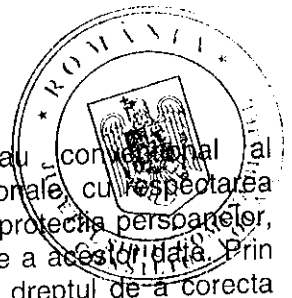


Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.

- 6.2.3.** Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.2.4.** Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 14.245.092 lei In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, in urma diminuarii veniturilor realizate sau a gradului de realizare a veniturilor previzionate oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia.

ART 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1.** Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1.** Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2.** Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3.** Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4.** A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5.** Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6.** Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7.** Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.8.** Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia.
- 7.1.9.** Nu este in stare de insolventa .
- 7.1.10.** Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit



- 7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau convingerilor personal al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
- 7.1.12. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
- 7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 7.2.6. Nu este in stare de insolventa.
- 7.2.7. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contravenionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. **Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)**
- 8.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.
- 8.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 8.1.4. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 8.1.5. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.6. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 8.1.7. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.



- 8.1.8. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, precum si formularul "Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice", corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile, insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. Comuna Blajel va pune la dispozitia CEC Bank S.A. toate datele solicitate, ce vor contine in mod obligatoriu situatiile financiare, in vederea analizei si monitorizarii creditului pe intreaga perioada a derularii acestuia.
- 8.1.9. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 8.1.10. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 8.1.11. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.12. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 2 zile.
- 8.1.13. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 8.1.14. In cazul aparitiei unor situatii neprevazute (neaprobarea bugetului propriu, goluri temporare de casa provenite din decalaje intre veniturile si cheltuielile anului curent ale sectiunii de functionare, etc.), Comuna Blajel va avea posibilitatea amanarii cu maxim 30 de zile calendaristice platile datorate, fara ca Banca sa perceapa dobanzi penalizatoare.
- 8.1.15. Eventualele cheltuieli neprevazute vor fi suportate de catre client din surse proprii.
- 8.1.16. Pe toata durata de creditare, clientul va prezenta Bancii informatii cu privire la stadiul litigiului cu AFIR.
- 8.1.17. Clientul va prezenta trimestrial sau la momentul luarii la cunostinta situatia litigiilor, popririilor (daca este cazul) sume, mod de solutionare, documente justificative; In acest sens, cu privire la Procesul verbal de constatare a neregulilor (Nr. AFIR 43475/24.11.2015), imprumutatul va informa banca cu privire la modul de solutionare si eventualele masuri de plata, in termen de 30 de zile de la finalizare.
- 8.1.18. In termen de 10 zile lucratoare, clientul va instiinta Banca cu privire la modificarile si/sau completarile aduse contractelor de executare a lucrarilor de investitii, alte contracte/conventii care pot aduce atingere contractului de credit sau pot afecta veniturile administratie publice locale.
- 8.2. **Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)**
- 8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, popriri, sechestr, ...)

executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.



ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

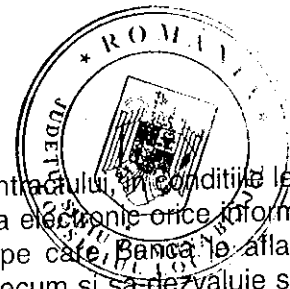
- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 9.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 9.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 9.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 9.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 9.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 9.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 9.1.10. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 9.1.11. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 9.1.12. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen [de zile] in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART 10 CLAUZE DIVERSE

- 10.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 10.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.



- 11.1.2. Cu excepțiile prevăzute în cuprinsul prezentului Contract orice modificare a prezentului Contract se vor efectua numai în scris, prin act adițional semnat de părți.
- 11.1.3. Clientul declară în mod expres că a luat la cunoștință, a înțeles și să accepte clauzele prezentului contract.
- 10.2. Notificări
- 10.2.1. Dacă nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmează a fi efectuată în baza Documentelor de Finanțare poate fi transmisă prin poșta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisă prin e-mail sau alt format electronic decât dacă Banca și Clientul au încheiat o convenție de transmitere a documentelor sub această formă).
- 10.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricărei Părți către cealaltă va fi transmisă, la acea adresă a Părții sau la numărul de telefax, și purtând mențiunea adresării în atenția persoanei, indicate în prezentul Contract sau la orice altă adresă ori număr de telefax notificate Părții respective, pe parcursul existenței Contractului, de către cealaltă Parte, în conformitate cu prezenta clauză.
- 10.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerată ca fiind efectivă:
- dacă este înmănată personal la adresa de notificare, la momentul înmănării;
 - dacă este transmisă prin fax, la momentul transmiterii (dacă este transmisă între orele 9.00 -17.00 ora Bucureștiului) sau (în situația netransmiterii în acest interval orar) la ora 9.00 a următoarei Zile Lucrătoare.
- 10.2.4. În dovedirea transmiterii notificării, este suficient să se dovedească efectuarea înmănării personale sau a faptului că notificarea sau comunicarea respectivă a fost corespunzător adresată, timbrată și transmisă prin curier sau, în cazul unui fax, să se poată înfățișa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitătorului cu privire la notificarea respectivă evidențiind numărul de facsimil al destinatarului și numărul de pagini transmise.
- 10.2.5. Datele pentru transmiterea notificărilor sunt cele precizate în preambulul Contractului.
- 10.3. Calculul sumelor datorate
- Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobândă, dobândă majorată, dobândă penalizatoare, comisioane, costuri și cheltuieli și a oricăror alte sume datorate de Client și/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de către Banca și este obligatoriu pentru Client și/sau Garant, cu excepția cazului în care se dovedește că determinarea sumelor s-a făcut pe baza unui calcul eronat.
- 10.4. Forta Majoră
- Cazul/cazurile de Forta Majoră nu exonerează Părțile de nici una dintre obligațiile lor, dar suspendă efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totuși, Părțile vor continua să își îndeplinească toate celelalte obligații care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majoră. În caz de dispută cu privire la forta majoră, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritățile competente (Camera de Comerț și Industrie a României). Această notificare va conține informații cum ar fi natura Cazului de Forta Majoră și, în măsura în care este posibil, perioada estimată cât va dura Cazul de Forta Majoră și o estimare a efectelor sale asupra capacității Părții care îl invocă de a-și îndeplini obligațiile provenite din prezentul Contract.
- 10.5. Legea aplicabilă și jurisdicția
- 10.5.1. Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- 10.5.2. Litigiile și neînțelegerile de orice fel dintre părțile prezentului contract privind încheierea, derularea, executarea și modificarea prezentului Contract, vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin modalități de rezolvare alternativă a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar dacă nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele părți, acestea convin soluționarea definitivă a divergențelor pe cale judecătorească, competența aparținând instanțelor judecătorești în circumscripția cărora se află situat sediul Bancii.
- 10.6. Titlu executoriu
- 10.6.1. Prezentul contract, contractele de garanție accesorii acestuia, angajamentele și Anexele care fac parte integrantă din acesta, extrasele de conținut menționând sumele de plată ale împrumutului către Banca sunt titluri executorii prin forța legii în vigoare și fără îndeplinirea altor formalități, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare.
- 10.7. Confidențialitate



10.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.
10.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii [sau al grupului din care face parte Banca.
Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Conditiiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostina si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 14 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar unul s-au inmanat Clientului/Clientilor si Garantului-Codebitor/ Garantilor-Codebitori

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ si intra in vigoare la data indeplinirii tuturor conditiilor de acordare a facilitatii de credit si a clauzelor contractuale standard, precum si a constituirii/perfectarii si asigurarii garantiilor, asa cum aceasta data este stipulata la art. 1.1.

**CEC BANK S.A. SUCURSALA SIBIU
AGENTIA MEDIAS**

Director, Paragina Catalin Dan
Sef serviciu relatii cu clientii, Papara Margareta

**IMPRUMUTAT SI GARANT REAL:
COMUNA BLAJEL**

Reprezentat de :
Roman Toader in calitate de Primar
Manica Ana in calitate de inspector contabilitate.

APROBAT,
Consiliul Local al Comunei Blajel Conform Hotararii nr. _____

Semnat in fata mea

Data intocmirii: 10.03.2016

Operator economic

CEC Bank SA
Agentia Medias
Paragina Catalin Dan
Director agentie

**Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦]
Definitii**

Termenii din Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦] vor avea urmatorul inteles:

„**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in cu sediul in Bucuresti, strada Calea Victoriei nr. 13, sector 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sediile sale secundare conform legii), precum si orice succesori in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 9.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**”/ inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca,.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„**Data intrarii in vigoare**” a contractului de credit reprezinta data indeplinirii tuturor conditiilor de acordare a facilitatii de credit si a clauzelor contractuale standard, precum si a constituirii/perfectarii si asigurarii garantiilor, [dar nu mai mult de 90 zile de la data semnarii contractului de credit].

„**Dobanda de Baza**” inseamna Prime Rate sau ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Modificarea nivelului pentru Prime Rate este notificata clientului prin extras de cont . Nivelul ROBOR este revizuil la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

„**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

„**Documente de Garantie**” inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

„Documentele de Finantare” inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

„Efect Negativ Semnificativ” inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului [si/sau a Afiliatilor acestuia]¹ privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

„Facilitate de Credit” inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„Forta Majora” este o imprejurare de fapt imprezibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea debitorului executarea obligatiei contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră: orice dezastru natural, cutremurele, inundațiile, incendiile, atac terorist, război, insurectie, instituirea starii de necesitate, tulburari sociale, revoluțiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fără distincție, cazuri de forță majoră, ci numai acelea care sunt extraordinare, adică, deopotrivă imprezibile, insurmontabile și care fac imposibilă executarea obligației analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) în 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- b) începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

„Garant ”, inseamna un Garant Fidejutor, Garant Real sau un Codebitor.

„Garant Real” inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara-ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutii.

„Marja” inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

„Marja Majorata” inseamna rata procentuala anuala stabilita de catre Banca conform prezentului Contract, aplicata la intreaga suma neplatita, cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit respectiva, inlocuind Marja.

„Moneda Creditului” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„**Prime Rate**” inseamna rata anuala de dobanda a Bancii, stabilita conform procedurilor proprii si care poate fi revizuita de catre Banca in functie de modificarile intervenite in elementele costurilor fondurilor atrase.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referință interbancara calculată de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„**Sarcina**” inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilitatii de Credit**” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

„**Tragere**” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucratoare**” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.

