ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA BLĂJEL – cod fiscal 4241168
Județul Sibiu, loc.Blăjel , cod postal 557050
,str. T.Vladimirescu nr. 70, tel/fax 0269/851101, 851100,
e.mail : primaria@primariablajel.ro

Nr...../.....2026

Vizat :
Secretar general cu
atribuții delegate
Cioc Ruxanda -Elena

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelului taxelor și impozitelor locale precum si a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2027

Consiliul Local al comunei Blăjel, întrunit în şedinţă ordinară la data de ..... noiembrie 2026

Văzând referatul de aprobare al Primarul Comunei Blăjel al proiectului de hotarare inscris la punctul .....al proiectului ordinii de zi stabilit in Anexa la Dispozitia Primarului Comunei Blăjel nr. ..... inregistrat sub nr. ....., prin care se solicita aprobarea nivelului taxelor si impozitelor locale pentru anul 2027,

Avand in vedere raportul nr. ....., al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, resurse umane, arhiva, ca si compartiment de resort, si avizul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Blajel din data de .....2026 prin care se propune adoptarea hotararii,

- HCL nr. ...../.....2026 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026

Luand in considerare faptul ca asigurarea autonomiei locale are la baza instituirea si perceperea taxelor si impozitelor locale, care sa constituie resurse financiare pentru derularea activitatilor stabilite in competenta autoritatilor publice locale si asigurarea cheltuielilor publice,

Tinand seama de principiul consacrat de art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei si de art. 4, art. 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

Realizand publicitatea raportului de specialitate privind stabilirea taxelor si impozitelor locale prin anuntul nr. ...../.....10.2026 in contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, pe pagina de internet a autoritatii si la avizierul primariei, in spatiu accesibil publicului si constatand faptul ca nu s-au inregistrat propuneri, opinii sau sugestii cu valoare de recomandare,

În conformitate cu prevederile art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, Titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art . 5 alin. (1) lit. „a" si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b", art. 27, art. 30 si art. 76*1 alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul dispoziţiilor art. 491 din Codul Fiscal si ale art. 87 alin (3), art. 129 alin (2) lit „b", alin (4) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. - Se stabilesc taxele şi impozitele locale, valorile impozabile şi cotele de impozitare pentru anul fiscal 2027, conform Anexei nr. 1 şi nr.2 , care fac parte integrată din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Impozit pe clădiri persoane fizice,

1.1. Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.457 alin.(1) este cuprinsă între 0,08%-0,20% asupra valorii impozabile şi ***se propune*** aplicarea cotei de impozitare de **0,12%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se calculează potrivit prevederilor art.457.

1.2. Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1) este cuprinsă între 0,20%-1,30% asupra valorii impozabile şi ***se propune*** aplicarea cotei de impozitare de **0,50%** la valoarea impozabilă a clădirii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimi 5 ani anteriori anului de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

Conform art. 458 alin.(3) pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Conform art. 458 alin.(4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

1.3. Impozitul pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietate persoanelor fizice

Se propune calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.459 din Legea 227/2015.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă , când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial , potrivit alin. (1) lit. b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

2 .Impozit/taxă pe clădiri persoane juridice,

2.1 Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(1) este cuprinsă între 0,08%-0,20% şi ***se propune*** aplicarea cotei de impozitare de **0,20%** asupra valoarii impozabile a clădirii.

2.2 Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,
cota prevăzută la art.460 alin.(2) este cuprinsă între 0,20%-1,30% şi ***se propune*** aplicarea cotei de impozitare de **1,30%** asupra valoarii impozabile a clădirii.

2.3 Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabileşte la **0,4%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

2.4 Impozitul pe clădirile cu destinaţia mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , se calculează conform art.460 alin (4) din Legea 227/2015.

2.5 Impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.(8) se stabileşte la **5%** ,în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

2.6. Taxa pe clădiri se stabileşte în condiţii similare impozitului pe clădiri.

3.Impozitul şi taxa pe teren

3.1 În ceea ce priveşte impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 din Legea 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor încadrate la categoria de folosinţă „teren cu construcţii", pentru cele situate în intravilan şi încadrate la alte categorii de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii precum şi pentru terenurile situate în extravilanul comunei Blăjel, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport.

3.2 Impozitarea terenurilor şi implicit a clădirilor situate în intravilanul comunei Blăjel, se face pe o singură zonă, respectiv **zona A**,

3.3 Pentru terenurile din intravilanul comunei Blăjel,înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri de construcţii, la nivelurile prevăzute în tabelul din anexa nr.1, se va aplica coeficientul de corecţie , conform art.465 alin. (5): localitate rurală rang **IV (Blăjel) – coeficient de corecţie 1,10**, iar pentru satele aparţinătoare **Păucea şi Romaneşti - coeficient de corecţie 1,00**.

3.4 În cazul terenului amplasat în extravilanul comunei Blăjel, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha, cu suma prevăzută în anexa nr.1 a prezentului raport, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător la art. 457 alin (6) din Legea 227/2015.

4. Impozitul pe mijloace de transport

4. Impozitul pe mijloace de transport se stabileşte în conformitate cu atr.470 din Legea 227/2015, în funcţie de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport şi norma de poluare , prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune cu suma prezentată în tabelul din anexa nr.1 a prezentului raport.

Art 2 . Nivelurile aplicabile pentru anul 2027 la taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi a autorizaţiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime şi maxime ale amenzilor, taxele extrajudiciare de timbru, alte taxe locale, taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică, taxe de folosire a domeniului public şi taxe speciale sunt cuprinse în anexa nr.1 a prezentului raport.

Art.3. În ceea ce priveşte impozitul pe spectacole se propune cota de **2%**,în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva internă sau internaţionlă şi cota de **5%** , in cazul oricarei altei manifestari artistice, decat cele enumerate mai sus.

Art.4 . ***Propunem*** acordarea unei bonificaţii de **10%** conform art. 462 alin (2), art.467 alin(2) şi art.472 alin(2) din Legea 227/2017 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenul intravilan şi extravilan, a impozitului pe mijlocele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice**, până la data de 31.03.2027 a anului respectiv şi care au mai mult de o tranşă de plată.

Art.5. ***Propunem*** acordarea unei bonificaţii de **5%** conform art. 462 alin(2),art.467alin(2) şi art.472 alin(2) din Legea 227/2017 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenul intravilan şi extravilan, a impozitului pe mijlocele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane juridice**, până la data de 31.03.2027 a anului respectiv şi care au mai mult de o tranşă de plată.

Art. 6. Majorarea anuală prevăzută la art.489 alin (1),(2) şi (4),(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileşte după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice - *cota adiţională propusă* este de **50%**;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenul intravilan şi cel extravilan aflat în proprietatea sau deţinut de persoanele juridice - *cota adiţională propusă* este de **50%**

c) în cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport datorat de persoanele juridice - *cota adiţională propusă* de **50% ;**

d) în cazul impozitului/taxei pe terenul intravilan şi cel extravilan situat administrativ în comuna Blăjel – satele Blăjel şi Păucea , aflat în proprietatea sau deţinut de persoanele fizice - *cota adiţională propusă* este de **10%;**

e) în cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice, cu domiciliul în comuna Blăjel - satele Blăjel şi Păucea - *cota adiţională propusă de 15% ;*

Art.7. ***Propunem*** Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităţilor fiscale , prevăzute expres de Legea 227/2015 ,cu modificările şi completările ulterioare **:(articolul 456 alin. 1)**

a)clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

d)clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e)clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe :

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice , precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie , potrivit legii , cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie ;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i)clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

l)clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m)clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n)clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

Art 8. Propunem Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităţilor fiscale , prevăzute **la articolul 456. alin. (2)** din Legea 227/2015 ,cu modificările și completările ulterioare :

1.)Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

1.1. În situația producerii unor calamități natural , (cutremure , inundații sau incendii provocate de fenomene natural , alunecări sau prăbușiri de teren) se acordă scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

1.2. De această scutire/reducere beneficiază persoanele fizice , titular ale obligației de plată aferente clădirilor rezidențiale , care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

1.3. Scutirea/reducerea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisie de evaluare.

1.4. Scutirea / reducerea se acordă la cererea titularului clădirii rezidențiale , cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmită de către persoana abilitată în acest sens.

1.5. Cererea de scutire/reducere , se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct.1.3

1.6. Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, începînd cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

2) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

3) Clădirile folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

4) Clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

5) Reducerea prevăzută la alin. (3) și (4) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor p.evăzute la alin. (3) și (4). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (3) şi (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Art.9 ***Propunem*** reducerea impozitului/taxei pe clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, **cu 50%,** cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

1. Scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (12), se acorda prin depunerea documentelor justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul de 30 de zile de la inceperea anului fiscal pentu care se acorda reducerea şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând.cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local Blajel.

Art.10 . ***Propunem*** Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităţilor fiscale , prevăzute expres de Legea 227/2015 ,cu modificările şi completările ulterioare **:(articolul 464 alin. 1).**

a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe.

f)terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g)terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h)terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și Compania Națională de Administrare a InfastructuriiRutiere-S.A zonele de siguranță a acestora , precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reperezentând zone de siguranță;

j)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k)terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l)terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m)terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n)terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o)terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

Art .11. *Propunem* Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale , prevăzute **la articolul 464. alin. (2)** din Legea 227/2015 ,cu modificările și completările ulterioare :

1) **Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.**

1.1 .Terenurile afectate de calamitați naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, începand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care s-a produs evenimentul in situația producerii unor calamitați naturale, (cutremure,inundații sau incendii provocat de fenomene naturale, alunecari sau prabușiri de teren etc,) se acorda scutire/reducere la plata impozitului pe teren .

1.2 De aceste scutiri/reduceri beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plata aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamitați natural.

1.3 Scutirea/reducerea se acorda în baza unui proces-verbal eliberat de catre personalul imputernicit in acest sens din cadrul autoritații abllitate/comisiei de evaluare .

1.4 Scutirea/reducerea se acorda la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoțit a de procesul-verbal intocmit de catre persoana abilitata în acest sens.

1.5 Cererea de scutire/reducere, se depune la organul fiscal in maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 1.3.

2) Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

3) Terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

4) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

5) Reducerea prevăzută la alin. (3) și (4) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (3) și (4), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (3) și (4), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.12 Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

13.) *Propunem* Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităţilor fiscale , prevăzute expres de Legea 227/2015 ,cu modificările şi completările ulterioare **:(articolul 469 alin. 1).**

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d)autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport .

14.) *Propunem* Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităţilor fiscale , prevăzute de Legea 227/2015 ,cu modificările şi completările ulterioare **:(articolul 469 alin. 2).**

14.1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate **în proprietatea persoanelor cu handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

14.2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate **în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

14.3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (14.1) şi (14.2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

15.) *Propunem* ca în conformitate cu art. 266 alin. (5) şi (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spaţii şi terenuri închiriate, concesionate sau date în folosinţă.

16.) *Propunem* stabilirea de taxe speciale prevăzute la art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal şi instituirea si stabilirea taxelor locale prevăzute la art.486 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal.

17.) *Propunem*, în baza art.162 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea semestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane fizice şi juridice care înregistrează obligaţii fiscale restante, precum şi cuantumul acestor obligaţii.

18.) În baza art.256 alin. 1 din Legea 207/2015 propunem stabilirea cheltuielilor de executare minimală de 11,00 lei, ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

19 .) *Propunem* anularea încasării taxelor de eliberare a certificatelor fiscale precum şia taxelor pentru eliberarea adeverinţelor necesare eliberării cărţii de identitate.

Faţă de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu local, prin care să se aprobe impozitele şi taxele locale pentru anul 2027, cuprinse în anexele 1-2 care fac parte din prezentul raport.

Temei legal :

Titlul IX din Legea nr,227/2015 privind Codul fiscal modificată şi completată, Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legea 239/2025, privind stabilirea unor masuri de redresare şi eficientizare a resurselor piblice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

Iniţiator proiect :
PRIMARUL COMUNEI BLĂJEL
MĂRGINEAN MARIUS